ran

Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

SNR2026ER-185073-2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO Nº	2533-2024	CONTRATISTA	GUSTAVO BETANCUR JARAMILLO			NIT / C.C.	4.487.761
PLAZO	20 MESES	FECHA DE INICIO DD-MM-AA		01/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/07/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 40.229.255,00	TOTAL ADICIONES		TOTAL REDUCCIONES		VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 40.229.255,00

OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA - CALDAS PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA ELÉCTRICA Y ACCESO A DISCAPACITADOS DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO					% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	NÚMERO	CONCEPTO	VALOR FACTURADO	SALDO CONTRATO	
12-12-2024	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DICIEMBRE DE 2024	$ 1.969.705,00	$ 38.259.550,00	4,90%
20-01-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES ENERO DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 36.289.845,00	9,79%
05-02-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES FEBRERO DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 34.320.140,00	14,69%
04-03-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES MARZO DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 32.350.435,00	19,58%
03-04-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES ABRIL DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 30.380.730,00	24,48%
05-05-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES MAYO DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 28.411.025,00	29,38%
05-06-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES JUNIO DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 26.441.320,00	34,27%
04-07-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES JULIO DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 24.471.615,00	39,17%
05-08-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES AGOSTO DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 22.501.910,00	44,07%
08-09-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES SEPTIEMBRE DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 20.532.205,00	48,96%
02-10-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES OCTUBRE DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 18.562.500,00	53,86%
05-11-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES NOVIEMBRE DE 2025	$ 1.969.705,00	$ 16.592.795,00	58,75%
19-12-2025	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES DICIEMBRE DE 2025	$ 2.074.099,00	$ 14.518.696,00	63,91%
21-01-2026	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES ENERO DE 2026	$ 2.074.099,00	$ 12.444.597,00	69,07%
05-02-2026	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES FEBRERO DE 2026	$ 2.074.099,00	$ 10.370.498,00	74,22%
07-04-2026	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES MARZO DE 2026	$ 2.074.099,00	$ 8.296.399,00	79,38%
07-04-2026	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES ABRIL DE 2026	$ 2.074.099,00	$ 6.222.300,00	84,53%
05-05-2026	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES MAYO DE 2026	$ 2.074.099,00	$ 4.148.201,00	89,69%
02-06-2026	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES JUNIO DE 2026	$ 2.074.099,00	$ 2.074.102,00	94,84%
02-07-2026	S/N	CANON ARRIENDO DEL MES JULIO DE 2026	$ 2.074.099,00	$ 3,00	100,00%
		TOTAL EJECUTADO	$ 40.229.252,00		100,00%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2533-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO .
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	CUENTA DE COBRO **CANON ARRIENDO DEL MES DE JULIO DE 2026** - CRP - 526

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS DOS (2) DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2026



JESUS ENRIQUE GARNICA VALBUENA
Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG